



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/70
URBROJ: 536-03-01-01/11-20-07

Zagreb, 20. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Rijeci, I. Žorža 5**

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Verica Miletić, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-22, zgrada u ul. Ivana Žorža 5, dvosoban stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona i drvarnice, u ukupnoj površini od 61,97 m², koji se nalazi na k.č.br. 82/23 oznake zemljišta stambena zgrada br. 1,3 i 5 u ul. Ivana Žorža, ukupne površine 541 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 5177, k.o. Drenova.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 351.407,08 kn (slovima: tristopedesetjednatisućačetiristosedamkunaioamlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 52.711,06 kn (pedesetdvjetisućesedamstojedanaestkunaišestlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **298.696,02 kn** (slovima: dvjestodevedesetsamstisućašestodevedesetšestkunaidvijelipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/70 od 20. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje